



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. И.И. 47/2019

Дана: 11.03.2020. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Мира Мандић**, Ново Милошево, ул. Братства Јединства бр. 3а, ЈМБГ 0304959855128, чији је пуномоћник адв. Хајналка Зеребели, Нови Бечеј, Жарка Зрењанина бр. 1, против извршног дужника **Зоран Гагић**, Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 101, ЈМБГ 0712962850049, **Горан Гагић**, Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 101, ЈМБГ 1005992850006, **Жељко Гагић**, Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 95, ЈМБГ 1402987850021, које заступа пуномоћник адв. Синиша Момчиловић, Новосадска 2/І, ради наплате новчаног потраживања, објављује:

**ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ
НЕПОКРЕТНОСТИ**

Друго јавно надметање за продају некретнина:

А

А1) некретнина уписаних у Лист непокретности број 2735 КО Ново Милошево (земљиште у грађевинском реону), и то:

Р.бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	земљиште под зградом - објектом (који је уклоњен) површине 8 кв.м. и њива 1 класе површине 6 а; укупне површине 06 а 08 кв.м; земљиште у грађевинском подручју (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101А, Ново Милошево	2735	3152/1	Ново Милошево
2.	њива 1. класе површине 13а 24 кв.м. (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101А, Ново Милошево	2735	3153/1	Ново Милошево

А2) ванкњижних некретнина и то:

- **стамбени објекат** на парцели број 3152/1, спратности P_0+P+P_k , површине 145 кв.м, за који постоји издата употребна дозвола под бројем IV-05-35-191/2010 (док је уписани помоћни објекат површине 8 кв.м. срушен и уклоњен)

- **економски помоћни објекат – хангар** на парцели 3153/1, површине 202 кв.м, за који постоји издата употребна дозвола под бројем IV-05-35-191/2010

оба објекта пописана у складу са чланом 210. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16 и 113/17) дана 24.10.2019. године

које су некретнине (A1 и A2) процењене у укупном износу од 4,130.000,00 (четиримилиона стотридесетхиљада) динара на дан 03.10.2019. године од стране проценитеља Иван Кимпанов ПР Агенција за некретнине „Кимпанов некретнине“ Нови Бечеј, а у ком износу се и УТВРЂУЈЕ ВРЕДНОСТ некретнина, док је се почетна цена утврђује у висини од 50%, односно у износу од 2,065.000,00 (двамилиона шездесетпетхиљада) динара.

Б

Б1) некретнина уписаних у Лист непокретности број 2735 КО Ново Милошево (земљиште у грађевинском реону), и то:

Р.бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	објекат број 1: породична стамбена зграда, ПР, површине 164 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
2.	објекат број 2: помоћна зграда, ПР, површине 94 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
3.	објекат број 3: помоћна зграда, ПР, површине 121 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
4.	објекат број 4: помоћна зграда, ПР, површине 27 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
5.	објекат број 5: помоћна зграда, ПР, површине 28 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
6.	објекат број 6: помоћна зграда, ПР, површине 45 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
7.	земљиште уз зграду - објекат, површине 3 а 03 кв.м. (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево

10.	њива 1. класе површине 12а 07 кв.м. (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3153/2	Ново Милошево
-----	--	---------------------------------------	------	--------	------------------

Б2) ванкњижних некретнина и то:

- **економски помоћни објекат број 1** на парцели број 3153/2, површине 221 кв.м, за који постоји издата употребна дозвола под бројем IV-05-35-190/2010

- **економски помоћни објекат број 2** на парцели број 3153/2, површине 57 кв.м, за који постоји издата употребна дозвола под бројем IV-05-35-190/2010

оба објекта пописана у складу са чланом 210. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16 и 113/17) дана 24.10.2019. године

које су некретнине (Б1 и Б2) процењене у укупном износу од 1,888.000,00 (једанмилион осамстоосамдесетосамхиљада) динара на дан 03.10.2019. године од стране проценитеља Иван Кимпанов ПР Агенција за некретнине „Кимпанов некретнине“ Нови Бечеј, а у ком износу се и УТВРЂУЈЕ ВРЕДНОСТ некретнина, док је се почетна цена утврђује у висини од 50%, односно у износу од 944.000,00 (деветствочетрдесетчетирихиљаде шестстотина) динара.

започето је дана 11.03.2020. године у 10.00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља.

Констатује се следећа уредност позива и присутност:

1. пуномоћник извршног повериоца: уредно позван, приступио (закључак о другој јавној продаји примио лично дана 18.02.2020. године)

2. пуномоћник извршног дужника: уредно позван, није приступио (закључак о другој јавној продаји примио лично дана 18.02.2020. године)

записничар: Радомир Јелић, помоћник јавног извршитеља,

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак о оглашавању јавног надметања достављен електронској огласној табли Основног суда у Бечеју – судска јединица Нови Бечеј и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 13.02.2020. године.

Констатује се да су испуњени услови, али да до почетка другог јавног надметања није било уплата јемстава.

На основу тока јавног надметања, доноси се следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да друго јавно надметање за продају непокретности није успело, те се исто закључује.

На позив извршном повериоцу да изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или намирење преносом права својине на непокретности, под

претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу, пуномоћник извршног повериоца је, на записник, изјавила да прихвата намирење преносом права својине на непокретности.

На основу горњег, овај јавни извршитељ доноси

ЗАКЉУЧАК

непокретност под А)

А

А1) некретнина уписаних у Лист непокретности број 2735 КО Ново Милошево (земљиште у грађевинском реону), и то:

Р.бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	земљиште под зградом - објектом (који је уклоњен) површине 8 кв.м. и њива 1 класе површине 6 а; укупне површине 06 а 08 кв.м; земљиште у грађевинском подручју (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101А, Ново Милошево	2735	3152/1	Ново Милошево
2.	њива 1. класе површине 13а 24 кв.м. (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101А, Ново Милошево	2735	3153/1	Ново Милошево

А2) ванкњижних некретнина и то:

- **стамбени објекат** на парцели број 3152/1, спратности П₀+П+Пк, површине 145 кв.м, за који постоји издата употребна дозвола под бројем IV-05-35-191/2010 (док је уписани помоћни објекат површине 8 кв.м. срушен и уклоњен)

- **економски помоћни објекат – хангар** на парцели 3153/1, површине 202 кв.м, за који постоји издата употребна дозвола под бројем IV-05-35-191/2010

оба објекта пописана у складу са чланом 210. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16 и 113/17) дана 24.10.2019. године

ДОДЕЉУЈУ СЕ извршном повериоцу Мира Мандић, Ново Милошево, ул. Братства Јединства бр. 3а, ЈМБГ 0304959855128 и **налаже јој се** да у року од петнаест дана уплати разлику од износа преосталог потраживања по Решењу Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-6 И И-108/2019 од 20.05.2019. године (износ од 1.406.530,48 динара) и вредности од 50% процене додељене некретнине (износ од 2,065.000,00 динара), односно износ од 658.469,52 динара на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 330-65000265-43 са позивом на број И.И.47/2019.

ОБУСТАВЉА СЕ спровођење на непокретности под**Б**

Б1) некретнина уписаних у Лист непокретности број 2735 КО Ново Милошево (земљиште у грађевинском реону), и то:

Р.бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	објекат број 1: породична стамбена зграда, ПР, површине 164 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
2.	објекат број 2: помоћна зграда, ПР, површине 94 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
3.	објекат број 3: помоћна зграда, ПР, површине 121 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
4.	објекат број 4: помоћна зграда, ПР, површине 27 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
5.	објекат број 5: помоћна зграда, ПР, површине 28 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
6.	објекат број 6: помоћна зграда, ПР, површине 45 кв.м. са земљиштем под зградом-објектом (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
7.	земљиште уз зграду - објекат, површине 3 а 03 кв.м. (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3152/2	Ново Милошево
10.	њива 1. класе површине 12а 07 кв.м. (власништво Гагић Зорана 1/1)	Маршала Тита 101, Ново Милошево	2735	3153/2	Ново Милошево

Б2) ванкњижних некретнина и то:

- **економски помоћни објекат број 1** на парцели број 3153/2, површине 221 кв.м, за који постоји издата употребна дозвола под бројем IV-05-35-190/2010

- **економски помоћни објекат број 2** на парцели број 3153/2, површине 57 кв.м, за који постоји издата употребна дозвола под бројем IV-05-35-190/2010

оба објекта пописана у складу са чланом 210. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16 и 113/17) дана 24.10.2019. године

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен
приговор.

Довршено у 10:30 часова.

Записничар

Јавни извршитељ

странке